



# Memoria de calidades

2022

**C/ Acedinos, 29**  
**28946 FUENLABRADA (Madrid)**  
**Tlf: 91 606 24 12**  
**comercial@cabisuar.es**  
**www.cabisuar.com**

# 01 Estructura Modular



## PERFILES ACERO

Los Módulos Prefabricados Cabisuar tienen una estructura general compuesta por perfiles **TOTALMENTE GALVANIZADOS** y conformados en frío, de espesores 2 – 2,5 -3 mm, con uniones remachadas de alta resistencia y atornillado. Soportes de esquina en **ACERO GALVANIZADO**, pintado al horno en polvo poliéster, color estándar blanco.

## SUELO TÉCNICO

**PLATAFORMA DE SUELO:** Tablero aglomerado **HIDRÓFUGO** de 22mm como estándar, variantes con tablero contrachapado **FENÓLICO ANTIDESLIZANTE** o tablero compuesto **MADERA-CEMENTO**. Fabricación bajo norma EN 649 y reacción al fuego EN – 13501-1 Clase Bfl – S1.



# 01

## Estructura Modular



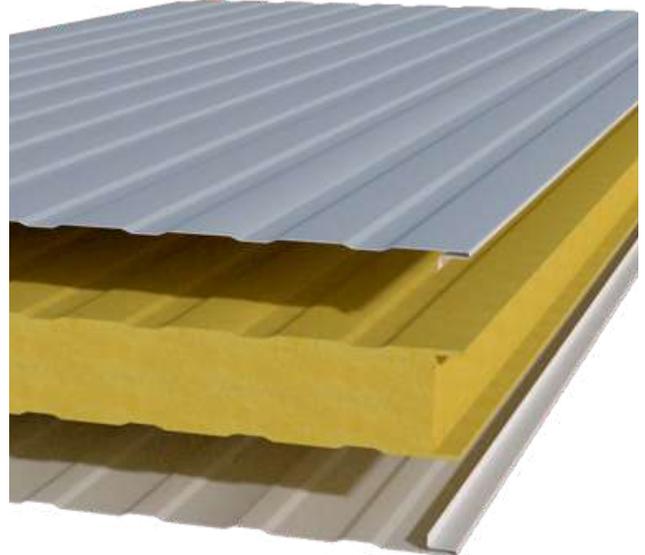
### CUBIERTA

Plan con estructura perimetral resistente en acero galvanizado conformado. Canalones frontales con bajantes integradas en su esquina y desagües de tubo PVC de 75 mm.

**Cubierta terminada en chapa galvanizada perfilada** con pendiente a canalones frontales. Terminación interior con falso techo con bandejas de chapa prelacada color blanco

### PANEL SANDWICH

Mediante un panel sándwich de 40 mm formado por chapa prelacada blanca 0,5mm, aislamiento interior de poliuretano inyectado de densidad 40 kg/m<sup>3</sup> y juntas térmicas de PVC rígido + caucho entre uniones de paneles, logramos una estructura que aísla térmica y acústicamente del exterior nuestros **MÓDULOS PREFABRICADOS**



# 02 Estructura interna



## TABIQUERÍA INTERIOR

**DIVISIONES INTERIORES:** Panel Sándwich similar al cerramiento lateral. Acabados personalizados (panel impermeable en zonas húmedas de aseos, baños o duchas).

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas, ventanas y cristaleras, en aluminio lacado o PVC (según necesidades), con cerradura incorporada. Posibilidad de **MÓDULOS PANORÁMICOS** con perfilaría en color personalizado y cristales de seguridad.



# 03 Instalaciones



## FONTANERÍA

### **SANITARIOS Y FONTANERÍA:**

Acometida y distribución con tubería de polipropileno. Desagües generales en tubería de PVC rígido. Sanitarios en **LOZA SANITARIA COLOR BLANCO**

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Toma alimentación con caja estanca exterior y cuadro general interior con sus diferenciales y automáticos para la **distribución interior a 220 V.** Todo bajo normativa vigente en cada caso o ubicación. **INSTALACIÓN DOMÓTICA Y CLIMATIZACIÓN INDIVIDUAL** (según necesidades del cliente)



# 03 Instalaciones



## CLIMATIZACIÓN

Sistema de CLIMATIZACIÓN mediante split calor/frío, con control zonal.

## DOMÓTICA Y SEGURIDAD

**CERRAJERÍA:** Los Módulos Prefabricados Cabisuar cuentan con distintas puertas, ventanas y cristaleras, en aluminio lacado o PVC (según necesidades), con cerradura incorporada. Rejas exteriores en puertas y ventanas (según necesidades). Instalación red domótica y equipamiento personalizado.



# 04

## Personalización



### ACABADOS EXTERIORES

Vinilos con imagen corporativa y rotulación personalizada. Selección de acabados en colores seleccionados por el cliente. Posibilidad de aplicar otros acabados y tratamientos exteriores.

### INTERIORISMO

Paneles hidrófugos en zonas húmedas. Paredes interiores con posibilidad de personalización (vinilo, frisos decorativos...). Suelo vinílico con varios acabados y texturas. Posibilidad de **MOBILIARIO INTEGRADO** (armarios, taquillas, estanterías...)



# 05

## Accesos Homologados



### ESCALERAS

Escaleras interiores y exteriores **HOMOLOGADAS** según normativa. Barandillas y superficies exteriores con tratamiento específico antideslizante y anticaídas.

### RAMPAS

Accesos señalizados y adaptados para entrada de mercancías (carros), o personas con **MOBILIDAD REDUCIDA**. Barandillas **HOMOLOGADAS** y personalizadas.



# 06

## Transporte



### LOGÍSTICA

**SISTEMA PROPIO de EMBALAJE Y TRANSPORTE en KIT**, que nos permite minimizar los **COSTES DE TRANSPORTE Y ENSAMBLAJE**, Camiones y grúas de gran tonelaje para distribución, montaje y recogida realizados directamente por nuestros profesionales.

### DELEGACIONES NACIONALES

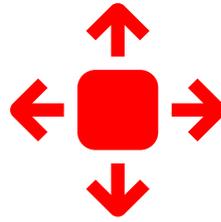
Toledo, Cataluña, Valencia, Cartagena, Albacete, Almería, Alicante y Madrid.

### DELEGACIONES INTERNACIONALES

Panamá (Caribbean Building)  
Brasil (Euromódulos)  
Colombia



# Ventajas de la Construcción Modular



**Ampliable**



**Rápida**



**Personalizable**



**Sostenible**



**Confortable**



**Transportable**



**Duradera**



**Económica**

# Normativa

**CABISUAR**, en la actividad que desarrollan de **DISEÑO, FABRICACIÓN, ALQUILER Y VENTA DE CONSTRUCCIONES MODULARES** es consciente de la necesidad de realizar estos servicios de acuerdo con las necesidades de nuestros clientes teniendo en cuenta los requisitos legales y/o reglamentarios de aplicación, compaginando nuestras actividades con el respeto a nuestro entorno y aumentando la seguridad y salud en el entorno laboral.



**ISO 45001:2018**



- Gestión de la calidad, ambiental, de seguridad y salud laboral
- Mecanismos de detección y prevención de accidentes
- Prevención de la contaminación y garantizar la mejora continua de nuestro comportamiento ambiental y una eficacia del Sistema de Gestión
- Formación permanente, sensibilización y participación de nuestros empleados y colaboradores.



**C/ Acedinos, 29**  
**28946 FUENLABRADA (Madrid)**  
**Tlf: 91 606 24 12**  
**comercial@cabisuar.es**  
**www.cabisuar.com**